

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Правдовского сельского поселения уведомляет Вас, что

САМОВОЛЬНОЕ ЗАНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- нецелевое использование земли, за которое предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьями 7.1 и 8.8 КоАП Российской Федерации.

Во избежание штрафов Администрация Правдовского сельского поселения предлагает Вам **оформить земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность или заключить договора аренды** на занимаемые земельные участки (даже если не являетесь собственниками жилых домов).

К нарушениям земельного законодательства относятся:

- *самовольное занятие земельного участка;*
- *неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока;*
- *использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием;*
- *неисполнение обязанности переоформления организациями права постоянного бессрочного пользования земельным участком на право аренды или собственности.*

За эти виды нарушений предусмотрена административная ответственность - штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее -КоАП).

Согласно статьи 7.1 КоАП самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа: на граждан – от 1 до 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 1,5 до 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от 2 до 3 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Обращаем Ваше внимание любое занятие земельных участков без оформления земельных отношений - влечет административную ответственность!!!