



**Республика Крым
Муниципальное образование Первомайский район Республики Крым
Правдовский сельский совет
Первомайского района Республики Крым**

**РЕШЕНИЕ
15-го заседания I созыва**

с. Правда

№ 183

30 июля 2015 года

Об утверждении Положения о земельной комиссии
муниципального образования Правдовского
сельского поселения Первомайского района
Республики Крым

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым,

Правдовский сельский совет Первомайского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о земельной комиссии Муниципального образования Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (приложение 1).

2. Создать земельную комиссию Муниципального образования Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (приложение 2).

3. Настоящее решение обнародовать на официальной странице муниципального образования Первомайский район на портале Правительства Республики Крым [Regvmto.rk.gov.ru](http://regvmto.rk.gov.ru) в разделе «Нормативно-правовые акты» и доске объявлений Правдовского сельского совета Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, с.Правда, ул. Школьная,33а.

4. Данное решение вступает в силу со дня обнародования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике Правдовского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

Председатель Правдовского
сельского совета Первомайского района
Республики Крым

О.Б.Грицак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению
15-го заседания 1 созыва Правдовского
сельского совета Первомайского района
Республики Крым
от «30 » июля 2015 г. № 183

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРАВДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает компетенцию и порядок организации деятельности земельной комиссии Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия образована в целях координации деятельности органов местного самоуправления Правдовского сельского поселения в сфере земельных отношений в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Правдовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

1.3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом администрации Правдовского сельского поселения.

1.4. Решения Комиссии оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.

1.5. Протокол Комиссии утверждается распоряжением администрации Правдовского сельского поселения и с этого момента приобретает силу ненормативного правового акта органа местного самоуправления.

1.6. Решение Комиссии является действительным и подлежит исполнению в течение 12 календарных месяцев с момента его вынесения. Если решение Комиссии не исполнено в течение этого срока, оно автоматически утрачивает юридическую силу.

1.7. Глава администрации вправе не согласиться с решением Комиссии по любому из рассмотренных вопросов. В этом случае вопрос подлежит повторному вынесению на рассмотрение Комиссии с учетом дополнительных обстоятельств и документов.

1.8. Образование Комиссии, утверждение Положения о Комиссии и ее персонального состава, внесение изменений в Положение осуществляются на основании решения депутатов Правдовского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

1.9. Комиссия имеет два состава членов Комиссии: для рассмотрения вопросов в сфере земельных отношений с гражданами (физическими лицами) и организациями (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями).

1.10. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, иными

федеральными законами, Уставом и иными правовыми актами Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

2. Компетенция Комиссии

2.1. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и представленных в соответствии с действующим законодательством документов граждан и организаций, а также принятие решений по следующим вопросам:

- предоставления земельных участков в собственность или аренду для индивидуального жилищного и иного строительства;
- предварительного согласования места размещения объекта строительства;
- продления срока действия договоров аренды земельных участков;
- прекращения (расторжения) договоров аренды земельных участков;
- предоставления земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;
- утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте в целях осуществления кадастрового учета таких земельных участков;
- определения в соответствии с действующим законодательством условий предоставления земельных участков в части выставления на торги, бесплатного предоставления, определения выкупной цены, выполнения требований и предписаний контролирующих и надзорных органов;
- установления и прекращения действия публичных сервитутов;
- резервирования земель для муниципальных нужд;
- направления рассматриваемых материалов в надзорные органы с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушение действующего законодательства в сфере земельных и градостроительных правоотношений;
- принятия мер по предотвращению деградации, загрязнения, захламления земель при осуществлении строительства и иной хозяйственной деятельности на территории поселения;
- выдачи рекомендаций заявителям о дальнейшем порядке действий по оформлению земельных участков в случаях, когда принятие решений органов местного самоуправления невозможно или не требуется;
- предоставления гражданам в собственность или аренду сверхнормативной площади земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- иным вопросам, отнесенным к компетенции Правдовского сельского совета и администрации Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым .

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

- проводить анализ представленных документов на их достоверность и соответствие действующему законодательству;
- направлять в уполномоченные органы в сфере градостроительства и архитектуры и

исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования представленные гражданами и организациями (далее - заявители) документы для получения письменных заключений и предложений по рассматриваемым вопросам;

- истребовать у заявителей дополнительные документы в соответствии с действующим законодательством;

- создавать рабочие группы в целях принятия оперативного обоснованного решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

- направлять представленные заявителями документы в компетентные органы с целью проверки использования земельных участков по целевому назначению, соблюдения земельного, градостроительного, лесного, водного и др. законодательства;

- представлять главе администрации предложения и давать разъяснения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- допускать к участию в заседании Комиссии заявителей, интересы которых затрагиваются решением Комиссии.

3.2. В случае мотивированных возражений администрации поселения, контролирующих и надзорных органов государственной власти и местного самоуправления вопросы могут быть сняты с повестки дня заседания Комиссии и направлены на доработку.

3.3. Комиссия вправе не согласиться с возражениями администрации поселения, если они противоречат действующему законодательству или являются необоснованными.

3.4. Комиссия обязана:

- принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в соответствии с действующим законодательством в установленный законом срок;

- направлять протоколы заседания Комиссии на утверждение главы администрации Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии;

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- координирует работу членов Комиссии;

- принимает решение о созыве очередного (внеочередного) заседания Комиссии;

- согласовывает повестку дня заседания Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- принимает решение о создании рабочей группы Комиссии;

- осуществляет другие полномочия в качестве председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся, как правило, один раз в неделю - два раза в месяц по рассмотрению заявлений и документов от граждан, два раза в месяц - по рассмотрению заявлений и документов от организаций.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.5. Результаты работы Комиссии по окончании заседания оформляются

протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.
4.6. Ведение протокола осуществляет секретарь Комиссии.
4.7. Решения Комиссии доводятся до сведения заявителей в виде выписки из протокола Комиссии. В выписке указывается дата ее получения заявителем.
4.10. Повестку дня и материалы для работы Комиссии по рассмотрению вопросов в сфере земельных правоотношений с гражданами готовит АЗИО.
4.11. Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации поселения.

5. Обжалование решений Комиссии

5.1. Решения Комиссии, утвержденные распоряжением администрации Правдовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке, установленном действующим процессуальным законодательством для оспаривания ненормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Приложение 2
к решению
15-го заседания 1 созыва Правдовского
сельского совета Первомайского района
Республики Крым
от «30 » июля 2015 г. № 183

**СОСТАВ
ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРАВДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Председатель комиссии:	
	Грицак О.Б.
Заместитель председателя	
	Стрижакова С.В.
Члены комиссии	
	Абдувалиева Е.А.
	Згоран Л.В.
	Дрозд В.Ю
Секретарь комиссии (без права голоса)	
	Кисиличко О.В.